

Het Pakhuis Alkmaar Huishoudelijk reglement

1. Het Pakhuis Alkmaar is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 18.00 uur op telefoonnummer 06-19771623.
2. Uw box is vrij voor u toegankelijk van 07.00 uur tot 22.00 uur, 7 dagen per week. Het is niet toegestaan om buiten deze uren in het gebouw aanwezig te zijn. Bent u toch nog in het gebouw buiten de genoemde tijden, dan gaat het alarm af. De kosten van een door u veroorzaakt alarm worden aan u doorberekend. Deze bedragen minimaal € 75,-.
3. Gebruik nooddeuren alleen in geval van nood. Bij onrechtmatig gebruik van een nooddeur worden de opvolgingskosten van het beveiligingsbedrijf aan u doorberekend. Deze bedragen minimaal € 75,-.
4. Uw toegangspincode is strikt persoonlijk en mag in geen geval aan derden worden afgegeven dan wel worden onderverhuurd. Zie er ook op toe dat anderen niet met u "meeliften".
5. In en buiten het gebouw worden video-opnamen gemaakt door het videobewakingssysteem. Het Pakhuis Alkmaar kan en mag deze informatie gebruiken in geval van calamiteiten, maar ook bij overtredingen in strijd met de wet, huurovereenkomst en/of huishoudelijk reglement.
6. Aan onderzoeken door justitiële autoriteiten – of andere daartoe bevoegde instanties – zal Het Pakhuis Alkmaar altijd medewerking verlenen. Als huurder dient u dientengevolge uw medewerking te verlenen, op aanwijzing van de verhuurder.
7. Het is huurder **niet** toegestaan:
 - de box als werkplaats te gebruiken,
 - handelsactiviteiten te voeren vanuit de box,
 - de box te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap,
 - de box te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingfraude,
 - zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Het Pakhuis Alkmaar elektrische apparaten of andere toestellen / diensten aan te sluiten in de box; in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid altijd uitgeschakeld staan,
 - in of op de box vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Het Pakhuis Alkmaar
8. Het is huurder **niet** toegestaan om het volgende op te slaan in de box:
 - ontvlambare of oplosbare stoffen
 - vuurwerk
 - wapens
 - drugs (of andere middelen die vallen onder de Opiumwet)
 - smokkelwaar
 - gestolen of geheelde goederen
 - illegaal ingevoerde goederen
 - aan bederf onderhevige zaken
 - levende have (dieren)
9. Voor het vervoer van goederen in het gebouw kunt u gebruik maken van transportmiddelen. Wij verzoeken u geen losse goederen in de lift te stapelen. Vervoer per transportmiddel bevordert de doorstroming waardoor iedereen gebruik kan maken van de lift.
10. Het gebruik van de transportmiddelen is alleen bestemd voor het in- en uitladen van goederen. Het geleende wordt te allen tijde na gebruik direct teruggeplaatst op de daarvoor bestemde plaats.

Het Pakhuis Alkmaar Huishoudelijk reglement

11. U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van uw box. In de hal staan bezem, veger en blik. Zet deze te allen tijde na gebruik direct terug. Aan het einde van de huurperiode dient de box schadevrij, bezemschoon en vrij van het slot te worden opgeleverd. Indien de box niet in goede staat wordt opgeleverd, worden schoonmaak- dan wel verwijderingskosten aan u in rekening gebracht, met een minimum van € 250,-.
12. U bent verantwoordelijk voor het verwijderen en afvoeren van vuil en afval. Het is op straffe van een boete van minimaal € 50,- per incident, per dag en voor iedere dag dat dit incident voortduurt niet toegestaan enige vorm van afval, verpakkingsmateriaal etc. binnen en/of buiten het gebouw achter te laten.
13. Opzegging van de huurovereenkomst dient schriftelijk of via de mail plaats te vinden. Opzegging dient te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 10 dagen voor het begin van de nieuwe huurperiode.
14. De maandelijkse huur wordt vooraf van het door u opgegeven bankrekeningnummer geïncasseerd. U dient zorg te dragen voor voldoende saldo op uw bankrekening op dat moment. Indien het niet lukt om een automatische incassomachtiging uit te voeren, zal een opslag van € 10,- in rekening gebracht worden. De huur loopt vanaf de eerste dag dat de huur ingaat tot een maand later.
15. Huisdieren zijn niet toegestaan in het gebouw.
16. Rapporteer schade en andere onrechtmatigheden, onraad en calamiteiten onmiddellijk bij Het Pakhuis Alkmaar 06-51837153
17. Roken en open vuur zijn verboden. Evenals het gebruik van verdovende middelen en alcohol.
18. Voor de verzekering van uw goederen dient u zelf zorg te dragen. Raadpleeg uw inboedelpolis en vermeld het nieuwe risico- adres Laanenderweg 59 1812 PW Alkmaar.
19. Bij onraad en/of calamiteiten is verhuurder te allen tijde bevoegd om zonder toestemming in de verhuurde box van huurder te kijken.
20. Bij overtreding van één of meer bepalingen uit dit Huishoudelijk Reglement heeft Het Pakhuis Alkmaar het recht om het huurcontract op te zeggen en/of u, dan wel degene die zich met toestemming van u in het gebouw bevindt, de toegang tot het gebouw te ontzeggen en de toegang tot de box te blokkeren, dan wel aangifte te doen bij de politie.

Voor algemene informatie kunt u zich wenden tot onze website www.pakhuisalkmaar.nl

Bij dringende vragen of noodgevallen kunt u contact opnemen met de beheerder 06-19771623