

Huurovereenkomst

Het Pakhuis Alkmaar, gevestigd op de Laanenderweg 59 1812 PW te Alkmaar, hierna te noemen "verhuurder" en "huurder" zie de gegevens hierboven zijn met elkaar de volgende huurovereenkomst aangegaan:

1- Gehuurde, bestemming en gebruik

1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de huur van het "gehuurde" zie hierboven, welke deel uitmaakt van Het Pakhuis Alkmaar, hierna te noemen "verhuurde". De gegevens van deze box zijn bekend bij huurder en terug te vinden op de website van Het Pakhuis Alkmaar (www.pakhuisalkmaar.nl)

1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als ruimte voor opslag zoals omschreven in artikel 2 van de Algemene Voorwaarden van Het Pakhuis Alkmaar. Dit houdt in dat er geen ontvlambare of oplosbare stoffen, vuurwerk, wapens, drugs (of andere middelen die vallen onder de Opiumwet), smokkelwaar, gestolen of geheelde goederen, illegaal ingevoerde goederen, aan bederf onderhevige zaken of levende have in de gehuurde box opgeslagen mogen worden.

1.3 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als tijdelijke opslagruimte conform de Algemene Voorwaarden van Het Pakhuis Alkmaar, welke huurder bij aangaan van deze overeenkomst gelezen heeft en geaccepteerd. Het is huurder slechts toegestaan de ruimte te betreden voor het brengen of halen van goederen die opgeslagen worden of aanwezig zijn in de box. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de box of op andere plaatsen in het gebouw.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloer en de lift van het gehuurde bedraagt 500 kg per m². Dit betekent dat een kar of pallet niet zwaarder beladen mag zijn dan 500 kg.

2 - Voorwaarden

2.1 Een exemplaar van de Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk Reglement van Het Pakhuis Alkmaar zijn bij deze huurovereenkomst bijgevoegd en maken onverbrekelijk deel uit van deze overeenkomst.

3 - Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbeperkte duur met ingangsdatum zoals vermeld op de huurovereenkomst.

3.2 De gekozen huurperiode van 1, 3, 6 of 12 maanden geldt als een vaste periode voor de huur. De huur wordt per maand verrekend. Mocht huurder de box eerder verlaten dan zal de resterende huur in één keer worden verrekend. De huurperiode van 3, 6 of 12 maanden zal stilzwijgend worden verlengd per maand voor het eerder afgesproken huurbedrag. De box is na de afgesproken periode per maand opzegbaar.

3.3 De huurperiode kan worden stopgezet met inachtneming van minimaal 10 dagen voor het einde van de huurperiode.

3.4 Opzegging dient schriftelijk per mail te geschieden aan info@pakhuisalkmaar.nl.

3.5 Wanneer huurder de box leeghaalt, haalt hij het slot uit de deur en sluit de deur alleen met de schuif. Het slot en de sleutels mag huurder houden. Huurder koopt het slot en het is zijn eigendom. Uit veiligheidsoverwegingen ontvangen nieuwe huurders nieuwe sloten uit de verpakking. Zo zijn er nooit sloten en/of sleutels in omloop.

4 - Betalingsverplichting en betaalperiode

4.1 Huurder machtigt verhuurder gedurende de huurperiode om maandelijks uiterlijk de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft de huur en eventuele kosten te incasseren. Huurder dient te zorgen voor voldoende saldo. Wanneer het bedrag niet geïncasseerd kan worden, wordt per "mislukte" incasso € 15,00 administratiekosten in rekening gebracht. Tevens heeft verhuurder dan het recht de toegang tot de box te blokkeren.

4.2 De huurprijs zal maximaal eenmaal per jaar kunnen worden aangepast in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden van Het Pakhuis Alkmaar.

5 - Omzetbelasting (alleen voor zakelijke huurders)

5.1 Partijen komen overeen dat bovenop de huurprijs en overige kosten, omzetbelasting in rekening zal worden gebracht.

6 - Verzekering van de opgeslagen spullen

6.1 Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart huurder zorg te dragen voor een verzekering bij de ingang van de huurperiode voor de goederen die opgeslagen worden in de genoemde box gedurende de gehele periode. In de praktijk houdt dit in dat de aanwezige inboedelverzekering op de hoogte moet worden gesteld dat er goederen extern worden opgeslagen.

7 - Ondertekening

7.1 Door ondertekening van deze overeenkomst verleent huurder machtiging aan verhuurder tot maandelijkse afschrijving van het op grond van deze overeenkomst verschuldigde bedrag. Afschrijving zal binnen 10 dagen na factuurdatum voorafgaand aan het huurtijdvak plaatsvinden tenzij anders is overeengekomen.

8 - Toepasselijk recht

8.1 Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

8.2 Bij het ondertekenen / accepteren van deze overeenkomst gaat huurder akkoord met de Algemene Voorwaarden van Het Pakhuis Alkmaar. Deze worden meegestuurd met deze huurovereenkomst en zijn terug te vinden op de website www.pakhuisalkmaar.nl.

Aldus overeengekomen middels het accoord gaan met de Algemene Voorwaarden en de uitgevoerde betaling via hetpakhuisalkmaar.nl.